

Rivage *L'Estartit*





Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

Bienvenid@

Dossier

01

¿Por qué Rivage en L'Estartit?

La casa que estabas buscando
Perfectamente comunicado y con todo a tu alcance
Aire puro para tus pulmones

02

Casas exclusivas para personas únicas

La luz como compañera de vida
Acogedores espacios de alta gama
Adaptados a ti

03

La belleza no solo está en el interior

Piscina para desconectar del día a día
Aparcamiento cómodo y funcional

04

La eficiencia energética siempre en mente

Memoria de calidades

01 **Un conjunto único**

Accesos y urbanización interior

02 **Tu vivienda**

Vestíbulo, salón comedor, pasillo y dormitorios

Cocina

Baños

Terrazas y/o jardines privativos

Tabiquería interior y aislamientos

Carpintería interior

03 **Instalaciones**

Fontanería y saneamiento

Calefacción/Climatización

Electricidad/Telecomunicaciones

Ventilación

Estructura y cimentación

Garaje comunitario

**Gracias por tu confianza
en nosotros**



Dossier

01

¿Por qué Rivage en L'Estartit?

Hay lugares que invitan a desconectar. Otros, a quedarse. Rivage nace en L'Estartit, uno de los enclaves más especiales de la Costa Brava, donde el Mediterráneo, la naturaleza y la tranquilidad se encuentran para ofrecer una calidad de vida excepcional.

Frente a un entorno de extraordinaria belleza, con las Islas Medas en el horizonte y extensas playas de arena dorada a pocos pasos, L'Estartit conserva el encanto de una auténtica villa marinera al tiempo que ofrece todos los servicios necesarios para disfrutar del día a día con total comodidad.

Este privilegiado escenario, estrechamente ligado al mar, a los espacios abiertos y al bienestar, conecta a la perfección con el estilo de vida que queremos que disfrutes en tu nuevo hogar en Rivage.

Tus sueños te han traído hasta aquí. Adelante.

La casa que estás buscando

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti.

Por eso, desde **AEDAS Homes** te ofrecemos en Rivage una promoción exclusiva con viviendas de 2, 3 o 4 dormitorios adaptadas a tus necesidades en uno de los enclaves más bellos y auténticos de la Costa Brava.

En L'Estartit respirarás la brisa del Mediterráneo y disfrutarás de la tranquilidad inigualable que supone vivir frente a las Islas Medes, con la comodidad de tener todos los servicios a tu alrededor y el mar como horizonte cotidiano. Tu próxima casa es el refugio de diseño que estabas esperando para conectar con lo que de verdad importa.

Perfectamente comunicado y con todo a tu alcance

Rivage disfruta de una ubicación estratégica en Girona que te permite vivir en un entorno tranquilo sin renunciar a la conexión con los principales núcleos urbanos y servicios de la zona.

Situada en un enclave privilegiado en la provincia de Girona, la promoción combina la serenidad de su entorno con una excelente accesibilidad. Un lugar pensado para quienes buscan calidad de vida, rodeados de naturaleza, pero con todos los servicios esenciales a pocos minutos.

Desde **Rivage** podrás acceder fácilmente a las principales vías de comunicación, como la AP-7 y la N-II, que conectan con otros municipios de la Costa Brava, Barcelona y el resto de Cataluña. Además, la estación de Girona de alta velocidad (AVE) se encuentra a poca distancia, facilitando la conexión con Madrid y otras grandes ciudades en muy poco tiempo.

En los alrededores encontrarás una amplia oferta de servicios: centros educativos de referencia, instalaciones deportivas, centros comerciales, espacios de ocio y una completa red sanitaria, todo ello pensado para cubrir las necesidades del día a día.

Además, la cercanía a un **Club Náutico** amplía las posibilidades de ocio y bienestar, permitiéndote practicar todo tipo de actividades acuáticas, desde vela y paddle surf hasta kayak o navegación recreativa, disfrutando al máximo del entorno natural y el estilo de vida mediterráneo.

Rivage te ofrece, en definitiva, una ubicación que equilibra perfectamente tranquilidad, naturaleza y conectividad, para que vivas con la comodidad de tenerlo todo cerca.

Aire puro para tus pulmones

Rivage se encuentra en un entorno donde la naturaleza cobra un papel protagonista, ofreciendo un estilo de vida más saludable y equilibrado.

En sus alrededores se extienden múltiples espacios verdes y zonas naturales que invitan a desconectar, pasear o practicar deporte al aire libre, convirtiendo el entorno en un auténtico refugio de bienestar.

Todo ello te permite disfrutar de un entorno donde el aire puro, la luz y la naturaleza forman parte de tu día a día, aportando calidad de vida sin renunciar a la comodidad de la población.





02

Casas exclusivas para personas únicas

Nuestras viviendas están diseñadas para adaptarse a todas tus necesidades, combinando confort, funcionalidad y calidad de vida en un entorno privilegiado.

Rivage es una exclusiva promoción de 66 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, pensadas para distintos estilos de vida, desde parejas jóvenes hasta familias consolidadas que buscan su hogar junto al mar.

Las viviendas destacan por sus amplias terrazas y espacios luminosos que conectan con el entorno mediterráneo, además de contar con plaza de aparcamiento y trastero para mayor comodidad.

La promoción incluye una cuidada zona común con piscina comunitaria, concebida como espacio de descanso y disfrute del clima de L'Estartit. Además, Rivage dispone de exclusivos espacios comunitarios pensados para tu bienestar y comodidad, como un gimnasio completamente equipado y una moderna sala de coworking, ideales para mantener un estilo de vida activo y flexible sin salir de la promoción.

Rivage es un lugar donde diseño, confort y entorno se unen para mejorar tu día a día.

La luz como compañera de vida

La luz natural es una de las grandes protagonistas de **Rivage**. Sus viviendas han sido diseñadas con amplios ventanales y espacios abiertos que permiten que la luminosidad fluya en cada estancia, creando ambientes cálidos y acogedores.

El salón y las estancias principales se conectan con el exterior a través de amplias terrazas, concebidas como una prolongación natural del casa, perfectas para disfrutar durante todo el año.

La cuidada arquitectura del conjunto favorece la entrada de luz y la ventilación natural, generando una agradable sensación de bienestar en cada vivienda y reforzando la conexión con el entorno mediterráneo.

Acogedores espacios de alta gama

Rivage ha sido diseñado para que disfrutes de tu casa desde el primer momento, con estancias luminosas y acabados de alta calidad que elevan la experiencia de confort en cada detalle.

Dormitorios acogedores, cocinas funcionales y espacios cuidadosamente distribuidos crean una sensación de armonía que invita a vivir el día a día con calma y bienestar, siempre en conexión con el entorno mediterráneo.

Adaptados a ti

Cada vivienda en Rivage responde a distintas formas de vivir, con tipologías de 2, 3 y 4 dormitorios pensadas para adaptarse a tus necesidades y estilo de vida.

Un proyecto versátil que combina diseño y funcionalidad para ofrecerte un casa cómodo, equilibrado y hecho a tu medida.

03

La belleza no solo está en el interior

En **Rivage**, la arquitectura exterior ha sido cuidadosamente diseñada para dialogar con el entorno y reflejar una estética contemporánea, elegante y atemporal.

Las fachadas, materiales y texturas han sido seleccionados para crear una imagen armónica y coherente con el conjunto residencial, donde cada detalle suma equilibrio y personalidad.

El paisajismo acompaña esta visión, integrando zonas verdes y espacios comunes que refuerzan la sensación de bienestar desde el primer momento.

Porque llegar a casa no es solo un gesto cotidiano: en **Rivage**, es una experiencia que se disfruta cada día.

Piscina para desconectar del día a día

Rivage cuenta con una cuidada piscina comunitaria pensada para el descanso y el disfrute, un espacio donde relajarte, refrescarte y aprovechar al máximo el clima mediterráneo en un entorno tranquilo y agradable.

Aparcamiento cómodo y funcional

La promoción dispone de plazas de aparcamiento y trasteros, diseñados para ofrecerte la máxima comodidad en tu día a día. Un acceso práctico y bien resuelto que facilita la llegada a casa y mejora tu experiencia residencial.

04

La eficiencia energética siempre en mente

Rivage apuesta por un modelo de vivienda sostenible, con soluciones constructivas que mejoran el confort y reducen el consumo energético en el día a día.

Las viviendas cuentan con sistemas de aislamiento y acristalamientos de altas prestaciones que ayudan a mantener la temperatura interior estable durante todo el año, favoreciendo el ahorro en climatización y mejorando el confort acústico.

Además, incorporan sistemas de ventilación eficiente que garantizan la renovación del aire interior sin necesidad de abrir ventanas, contribuyendo a un ambiente más saludable, confortable y protegido frente a agentes externos.

Un compromiso con la eficiencia que se traduce en bienestar, ahorro y respeto por el entorno.



Salud y bienestar

Ventilación mecanizada de las viviendas.



Iluminación

Diseño arquitectónico que maximiza la luz natural y sistemas de iluminación artificial de alta eficiencia energética.



Calidad térmica y acústica

Aislamiento térmico en fachada, carpinterías de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, junto con persianas con aislamiento inyectado para un mayor confort.



Energías renovables

Sistema de aerotermia para producción de agua caliente sanitaria.



Climatización

Sistema de climatización independiente por conductos diseñado para garantizar el confort térmico de la vivienda durante todo el año.



Agua

Griferías y sanitarios de bajo consumo, junto con un paisajismo diseñado para optimizar el uso del agua.



Memoria de calidades

01

Un conjunto único

Nuestro compromiso contigo comienza desde el primer momento y, por eso, queremos compartirte la memoria de calidades de tu nueva casa. Conoce todos los detalles de Rivage y empieza a imaginar los espacios que, dentro de nada, serán un sueño hecho realidad.

En **AEDAS Homes** la calidad es una constante y un objetivo siempre presente, de ahí que hayamos pensado en todos los detalles de tu nueva casa.





Accesos y urbanización interior

Rivage está concebido como un entorno residencial cuidado, seguro y pensado para el disfrute de todos sus residentes.

La urbanización dispone de una completa zona comunitaria que incluye piscina de agua salina, solárium y espacio de coworking y gimnasio equipado, diseñados para favorecer el bienestar y la vida activa sin salir de casa.

Las zonas comunes han sido proyectadas con pavimentos y materiales combinados según el espacio, creando una estética actual y coherente con el conjunto.

El edificio incorpora sistemas de iluminación con detectores de presencia, optimizando el consumo energético, así como ascensores con puertas automáticas, cabina en acero inoxidable y servicio de alarma y telefonía de emergencia.

02

Tu vivienda

Vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios

El vestíbulo, el salón, los dormitorios y los pasillos se visten con una tarima SPC de la marca GRATO en acabado imitación madera, que aporta calidez y continuidad a cada paso. Un pavimento pensado para hacer del recorrido por tu hogar una experiencia suave y acogedora, en armonía con la vida cotidiana.

El conjunto se completa con rodapié en acabado blanco, que enmarca los espacios con discreción y elegancia, reforzando la sensación de orden y luminosidad.

Las paredes, con paramentos verticales en pintura plástica lisa, y los techos de placa de yeso laminado también terminados en pintura plástica, envuelven la vivienda en una atmósfera serena, limpia y equilibrada, donde la luz y el silencio encuentran su propio lugar.

Cocina

La cocina de **Rivage** ha sido concebida como un espacio funcional y elegante, pensado para disfrutar del día a día con comodidad y estilo. Un lugar donde el diseño contemporáneo se une a la practicidad para acompañar cada momento.

El pavimento en tarima SPC de la marca GRATO, en acabado imitación madera, aporta calidez y continuidad con el resto de la vivienda, acompañado de rodapié en acabado blanco. Los paramentos verticales se resuelven con pintura plástica lisa sobre placa de yeso laminado antihumedad, reforzando la durabilidad y el cuidado del detalle.

El techo, realizado en panel de yeso laminado con acabado en pintura plástica lisa, contribuye a una estética limpia y uniforme.

La cocina se entrega amueblada con mobiliario de diseño actual, de gran capacidad de almacenaje, e incorpora un equipamiento de primeras marcas:

- › Placa de inducción BOSCH
- › Campana extractora de grupo filtrante BOSCH
- › Horno eléctrico BOSCH
- › Microondas BOSCH

La encimera y el frente se realizan en cuarzo compacto o materiales minerales sinterizados, combinando resistencia y elegancia. El conjunto se completa con fregadero y grifería monomando, aportando funcionalidad y confort a un espacio pensado para vivirlo.

Baños

Los baños de Rivage han sido concebidos como espacios de confort y diseño, donde la calidad de los materiales y la atención al detalle elevan la experiencia cotidiana.

Las paredes de los baños principales se ejecutan en placa de yeso laminado antihumedad y se revisten con cerámica de primera calidad, mientras que los techos, también en sistema antihumedad, se terminan en pintura plástica, aportando continuidad y luminosidad.

El baño principal destaca por su carácter funcional y sofisticado, con lavabo cerámico integrado en mueble de baño y grifería monomando de diseño actual. La ducha, equipada con grifería termostática y acabados de alta calidad, se integra armoniosamente en el conjunto del espacio.

Los baños secundarios mantienen el mismo nivel de cuidado, con revestimientos cerámicos completos, lavabo cerámico y ducha con grifería monomando, siempre con acabados de alta calidad.

Todos los baños cuentan con sanitarios blancos de diseño actual y griferías monomando en lavabos, garantizando funcionalidad, durabilidad y una estética cuidada.

Terrazas, porches y/o jardines privados

Las terrazas de Rivage han sido concebidas como una prolongación natural de la vivienda, espacios donde interior y exterior se conectan para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Cuentan con iluminación, toma de corriente y pavimento en gres antideslizante de alta calidad, garantizando seguridad, durabilidad y confort en su uso diario.

Estos espacios exteriores han sido diseñados para ofrecer funcionalidad y bienestar, convirtiéndose en lugares ideales para el descanso, el ocio o las reuniones al aire libre.

Tabiquería interior y aislamientos

La vivienda incorpora tabiquería seca en su configuración interior, lo que permite una mejor optimización de los espacios, un acabado más limpio y un elevado confort acústico y térmico.

Las divisiones entre viviendas y entre estas y zonas comunes se resuelven mediante sistemas constructivos de alta eficiencia, con aislamiento conforme al Código Técnico de la Edificación, garantizando privacidad, seguridad y bienestar.

Un sistema constructivo que contribuye a una vivienda más eficiente, silenciosa y confortable.

03

Instalaciones

Carpintería interior

La carpintería interior de **Rivage** ha sido cuidadosamente seleccionada para aportar coherencia estética, elegancia y funcionalidad en cada estancia.

La puerta de acceso a la vivienda es blindada, con acabado lacado en blanco en el interior y mirilla óptica, combinando seguridad y diseño.

Las puertas interiores presentan acabado lacado blanco y tiradores en acero inoxidable mate, aportando un estilo actual, limpio y atemporal. En función del espacio, algunas pueden ser correderas para optimizar la funcionalidad.

Los armarios, de puertas abatibles, cuentan con acabado lacado en blanco a juego con la carpintería interior. Su interior modular incorpora barra de colgar y balda, ofreciendo soluciones prácticas de almacenamiento.

Fontanería y saneamiento

La vivienda dispone de llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo, garantizando un control eficiente de la instalación.

La red de fontanería incluye tomas de agua para todos los aparatos sanitarios en baños y cocina, así como para electrodomésticos en la zona de cocina.

La producción de agua caliente sanitaria se realiza mediante un sistema de aerotermia de alta eficiencia energética, con equipo individual por vivienda, optimizando el consumo y el confort.

El sistema de saneamiento conecta todos los aparatos a la red general mediante bajantes de PVC insonorizado, mejorando el confort acústico del conjunto.

Calefacción/Climatización

Rivage incorpora un sistema de climatización de alta eficiencia energética, diseñado para garantizar el máximo confort térmico en la vivienda durante todo el año.

El sistema se controla mediante termostato en la vivienda, permitiendo una gestión sencilla y eficiente de la temperatura con equipo individual por vivienda.

Electricidad/ Telecomunicaciones

La vivienda dispone de tomas eléctricas y de telecomunicaciones según normativa, incluyendo puntos de TV, teléfono y datos en salón y dormitorios.

La iluminación interior combina luminarias LED empotradas en zonas como cocina, baños y pasillos, con previsión de puntos de luz en el resto de estancias, optimizando eficiencia y diseño.

El sistema incluye videoportero, mejorando la seguridad y la comodidad en el acceso a la vivienda.

Asimismo, el garaje cuenta con preinstalación para recarga de vehículo eléctrico, adaptándose a las nuevas necesidades de movilidad sostenible.

Ventilación

Las viviendas incorporan un sistema de ventilación mecánica que garantiza la renovación continua del aire interior, asegurando salubridad, confort y cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

Estructura y cimentación

La estructura del edificio se ejecuta en hormigón armado, calculada conforme a normativa vigente y al Código Técnico de la Edificación.

La cimentación se adapta a las condiciones del terreno según estudio geotécnico específico, garantizando seguridad y estabilidad.

Garaje comunitario

El garaje dispone de puertas automáticas con sistema de seguridad antiaplastamiento y mando a distancia.

Se incorpora además un espacio comunitario destinado a punto limpio, facilitando la gestión y reciclaje de residuos de forma cómoda y eficiente.

Gracias por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa **AEDAS Homes** no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En **AEDAS Homes** sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



Oficina de ventas:

C/ Avenida de Grecia, 20.
Bajos, Local 2, Edificio Rocamaura IV
17258 L'Estartit (Girona)

Promoción

C/ Garrotxa, 7.
17258 L'Estartit (Girona)

aedashomes.com

