

Memoria de calidades

Anexo contrato compraventa

Tu urbanización

Urbanización interior

- Piscina de agua salina.
- Espacio de solárium.
- Sala comunitaria de coworking y gimnasio equipado.
- Taquillas inteligentes de recepción de paquetería

Accesos y portales

- Pavimento de zonas comunes interiores en baldosa cerámica y paredes con combinación de distintos materiales según la zona.
- Control de alumbrado con detectores de presencia.
- Ascensores con puertas automáticas y de acero inoxidable en cabina, dotados de alarma y servicio de telefonía para urgencias.

Tu vivienda

Vestíbulo, salón, pasillo y dormitorios

- Pavimento en vestíbulo, salón, dormitorios y pasillos de tarima SPC, marca GRATO en acabado imitación madera y rodapié acabado blanco.
- Paramentos verticales con pintura plástica lisa. Falso techo de placa de yeso laminado, terminado en pintura plástica.

Cocina

- Pavimento de tarima SPC, marca GRATO en acabado imitación madera y rodapié acabado blanco, paramentos horizontales acabados en pintura plástica lisa sobre placa de yeso laminado antihumedad.
- Llevará falso techo de panel de yeso laminado con pintura plástica lisa.
- Amueblamiento con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad con el siguiente equipamiento:
 - Placa inducción, marca BOSCH.
 - Campana extractora de grupo filtrante, marca BOSCH.
 - Horno eléctrico y microondas, marca BOSCH.
 - Encimera en cuarzo compacto o minerales sinterizados.
 - Frente de encimera en cuarzo compacto o minerales sinterizados
 - Fregadero con grifería monomando.

Baños

- Pavimentos de baños acabados en baldosa cerámica marca PERONDA y paramentos verticales revestidos con baldosa cerámica marca PERONDA en baño principal y marca APE en baño secundario.
- Falso techo en baños con panel de yeso laminado antihumedad con pintura plástica y registrable en aquellos baños donde esté ubicada la máquina de climatización para permitir el futuro mantenimiento de la unidad interior.
- Griferías monomando.
- Sanitarios blancos, marca ROCA.
- Baño principal con lavabo cerámico integrado en mueble de baño con grifería monomando y plato de ducha equipada con grifería termostática.
- Baño secundario con lavabo cerámico con grifería monomando y plato de ducha equipada con grifería monomando.

Terrazas y/o jardines privados

- Terrazas con iluminación y una toma de corriente.
- Pavimento con gres antideslizante.

Tabiquería interior y aislamientos

- Divisiones interiores entre estancias: ejecutadas con tabiquería seca.
- Divisiones entre viviendas: realizadas con tabiquería seca/mixta y aislamiento según Código Técnico.
- Divisiones entre vivienda y zonas comunes: construidas con tabiquería seca/mixta y aislamiento.

Carpintería interior

- La puerta de acceso a la vivienda será blindada con terminación lacada en blanco y dotada de mirilla óptica.
- Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco y tiradores de acero inoxidable mate.
- Armarios de puertas abatibles con acabado lacado en blanco en dormitorio suite. El interior será tipo modular, revestido de melamina con barra y balda.

Instalaciones

Fontanería y saneamiento

- Tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina (fregadero), y para los electrodomésticos en la zona de cocina (lavadora y lavavajillas).
- Llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.
- La producción del agua caliente sanitaria de todas las viviendas se realiza mediante aerotermia, con una máquina propia en cada vivienda ubicada en el lavadero. Dicha máquina permitirá el almacenamiento del agua caliente.

Calefacción/Climatización

- Sistema de climatización independiente por conductos, con termostato ubicado en la sala para el control de temperatura.

Electricidad/Telecomunicaciones

- Dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones, requeridas por normativa, así como un videoportero.
- Iluminación de vivienda (cocina, baños y pasillo) con luminarias empotradas en techo con tecnología led.
- En el resto de las estancias se dejará previsión de punto de luz que se colocará en falso techo.

Ventilación

- Sistema de ventilación para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

El edificio

Fachada y cubierta

- Fachada de obra vista cerámica en acabado color claro.
- Trasdoso interior autoportante de placa de yeso laminado con cámara de aire y aislante térmico y acústico.
- Cubiertas con impermeabilización con poliurea o impermeabilización asfáltica según casos.

Carpintería exterior y vidrios

- Carpintería con perfilaría de aluminio con rotura de puente térmico combinando con distintos tipos de apertura según ubicación.
- Acristalamiento doble vidrio con cámara de aire deshidratado.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento y accionamiento mecánico. Color similar al de la carpintería exterior.

Estructura y cimentación

- Estructura de hormigón armado con forjados unidireccionales sobre rasante.

Escaleras y vestíbulos de planta

- Pavimento en baldosa cerámica con rodapié a juego con el pavimento y pintura plástica en paredes.

Garajes y trasteros

- Puertas de entrada y salida de garajes serán automáticas, con dispositivo de seguridad anti-aplastamiento y mando a distancia.
- Trasteros con iluminación y con puerta metálica.